



Beleidsplan WEE 2010-2015

doelstelling en aanpak

In de statuten van onze stichting staat de volgende beschrijving:

Doelstelling

De stichting heeft ten doel het realiseren van een veilige, kleinschalige en inspirerende woonvorm en woonomgeving voor personen met een beperking, waarbij ontplooiingsmogelijkheden en de kwaliteit van leven zo goed mogelijk zijn gegarandeerd en waarbij voldoende rekening wordt gehouden met de specifieke mogelijkheden en wensen van elk persoon en al hetgeen hiermede rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn.

Operationeel

De stichting tracht haar doel onder meer te verwezenlijken door:

- het realiseren, in stand houden en beheren van een woonvoorziening met zorg
- het verlenen van of bemiddelen bij het verwerven van de voor de bewoners benodigde zorg
- alle wettelijke middelen die aan het doel bevorderlijk kunnen zijn

Financiële aanpak

- De stichting heeft geen winstoogmerk.
- Het vermogen van de stichting zal worden gevormd door:
 - subsidies en donaties;
 - schenkingen, erfstellingen en legaten;
 - de eventueel ter gelegenheid van de oprichting van de stichting voor de verwezenlijking van haar doel bijeengebrachte of te brengen bedragen of goederen;
 - alle andere baten.
- Indien het bestuur besluit tot ontbinding wordt tevens de bestemming van het liquidatiesaldo vastgesteld. In andere gevallen van ontbinding wordt de bestemming van het liquidatiesaldo door de vereffenaars vastgesteld. Een eventueel batig saldo na vereffening wordt besteed zoveel mogelijk in overeenstemming met het doel van de stichting.

Verder is in het startdocument van de stichting, waarin de gemeenschappelijke uitgangspunten zijn vastgelegd, het volgende bepaald:

- We gaan uit van het principe van het scheiden van wonen en zorg. Dit houdt in dat de woonlasten betaald worden uit de inkomsten van de bewoners (veelal Wajong) en de zorg wordt ingekocht op basis van het Persoonsgebonden Budget.

In het bestuur van de stichting hebben benoemde vertegenwoordigers van de oudergroep zitting. Er zijn plannen om een onafhankelijke toezichthouder / consultant aan te zoeken. Eerste contacten hiervoor zijn gemaakt. De bestuurders krijgen geen beloning.

Wij maken als stichting deel uit van vereniging Regionaal Platform de Sleutel tot Wonen (RPSW). Deze vereniging bundelt de krachten van ouderinitiatieven in de regio Zuidoost-Brabant. Onder andere door deze aansluiting willen wij als stichting WEE onze ervaringen delen met en waar mogelijk ondersteuning bieden aan andere woongroepen en organisaties.

Onze stichting wordt verder ondersteund door MEE Zuidoost Brabant, een onafhankelijke organisatie voor iedereen met een beperking en hun omgeving in de regio Zuidoost-Brabant. Ook via dit contact delen we ervaringen met soortgelijke initiatieven.

werkzaamheden

Gerealiseerde werkzaamheden in de periode 2007-2011:

Inmiddels is onze stichting al enkele jaren actief. We hebben verschillende werkgroepen gedefinieerd en diverse beleidsaspecten zijn ingevuld.

Woonvoorziening

In 2009 hebben wij contact gelegd met Stichting Kerkelijk Erfgoed Glorieux (hierna Glorieux genoemd). Deze stichting gaat voor elke individuele bewoner een appartement realiseren dat vervolgens wordt verhuurd tegen een sociale huurprijs. Tevens wordt een gemeenschappelijke ruimte ter beschikking gesteld, gekoppeld aan de appartementen. Glorieux heeft voor de realisatie architectenbureau BO2 in arm genomen. Wij zijn in het overleg tussen Glorieux en BO2 betrokken om op basis van onze woonwensen invloed op de plannen te kunnen uitoefenen. Volgens de plannen van Glorieux, maar afhankelijk van het tijdig verkrijgen van vergunningen en van de voortgang van de bouw, is oplevering gepland begin 2013.

Zorgvoorziening

De stichting zelf verleent geen zorg, daarvoor wordt een professionele zorgaanbieder ingezet. WEE heeft in het afgelopen jaar een zorgvuldige keuze gemaakt met betrekking tot de keuze van de zorgaanbieder. Er zijn voorlopige afspraken gemaakt met Lunetzorg Eindhoven op basis van onze zorg- en woonvisie. Lunetzorg is geworteld in Eindhoven en omgeving en brengt een groot netwerk in. WEE heeft voor het opstellen van persoonlijke zorgplannen samenwerking gezocht met Zorgunie. Deze plannen dienen als basis voor het opstellen van zorg op maat. Het is van wezenlijk belang dat de zorgverlener het welzijn van de individuele bewoners en de groep als geheel garandeert. Respect voor elkaar, harmonieus samenleven, ondersteuning in de vrije tijd, het stimuleren van verdere ontwikkelingsmogelijkheden en het onderhouden van netwerken zijn daarbij sleutelbegrippen.

Groepsvorming

Wij streven als stichting naar een eigen regie, die onder andere wordt gewaarborgd door de kleinschaligheid met maximaal 10 bewoners. De groepssamenstelling is van groot belang voor het welzijn van de bewoners. Iedereen, mits passend binnen de groep, is welkom voor zover er plaats is. Voor de beoordeling van kandidaat-bewoners is een aannameprotocol opgesteld om zowel voor de kandidaat-bewoner als voor de groep zeker te stellen dat aansluiting bij de groep positief zal verlopen. In de afgelopen jaren hebben, om verschillende redenen, diverse mutaties plaatsgevonden en is nu een hechte groep ontstaan. Door regelmatige bijeenkomsten en activiteiten bereiden we de groep optimaal voor op de periode van samenwonen. Hiervoor wordt professionele ondersteuning en begeleiding ingezet.

Financieel

- WEE heeft diverse subsidieaanvragen ingediend, onder andere voor afbouw en inrichting van de gemeenschappelijke ruimten.
- Er zijn in de afgelopen periode diverse giften en schenkingen gedaan die alle ten goede komen aan de doelstellingen van de gehele groep.
- Door de ouders van de toekomstige bewoners wordt maandelijks een bijdrage ingelegd die dient als opbouw voor een financiële buffer. Deze is bedoeld om de kosten van eventuele leegstand op te vangen. Daarnaast zal er in de toekomst een vervangingsreserve dienen te zijn voor vervanging van inrichting e.d.
- Voor het beheer van inkomsten, uitgaven en vermogen is de penningmeester binnen het bestuur aangesteld. Deze is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarlijkse balans en financiële jaaroverzichten die door het bestuur worden beoordeeld.

Beleidsstukken

WEE heeft o.a. de volgende beleidstukken vastgelegd:

- Protocol nieuwe deelnemers
- Aanpak t.b.v. Fondsenwerving
- Protocol 'Financiële Bufferopbouw'
- Wooneisendocument
- Algemeen wensenpakket wonen
- 3D model van appartement
- Plan van aanpak Lunetzorg
- Zorgvisie
- Groepsvormingagenda
- Intentieverklaring
- Conceptovereenkomst Glorieuxpark en WEE
- Plan van aanpak, tijdsplanning.
- Begroting afbouw en inrichting

Geplande werkzaamheden in de periode 2012-2014:

Nu de realisatie dichterbij komt, vraagt de komende periode zeer intensieve aandacht op alle gebieden. Hieronder een overzicht van de belangrijkste geplande werkzaamheden.

Woonvoorziening

- Sluitende afspraken maken met Glorieux en de huidige concepten consolideren in een overeenkomst.
- Huurcontract sluiten tussen WEE en Glorieux met betrekking tot de gemeenschappelijke ruimten.
- Vanuit WEE begeleiding geven aan de totstandkoming van de huurcontracten van iedere individuele bewoner met Glorieux.
- Uitwerken van de details van de inrichting van de gemeenschappelijke ruimten en vervolgens deze tot realisatie brengen.
- Samen met Glorieux en de architect de plannen voor de inrichting van de appartementen uitwerken inclusief de domoticavoorzieningen. Hierbij worden voor iedere individuele bewoner die aanpassingen voorzien die nodig zijn in verband met de beperkingen.
- Begeleiding geven aan het traject van het betrekken van de appartementen.
- Begeleiding en ondersteuning geven aan het feitelijk wonen.

Zorgvoorziening

- Sluitende afspraken maken met Lunetzorg over de benodigde zorg, financieel passend in de PGB-budgetruimte van de bewonersgroep.
- Met Lunetzorg afspraken maken over hun betrokkenheid in de fase 'voorbereiding tot wonen'.
- Het opstellen en afstemmen van de zorgcontracten (groep en individueel).
- Samen met Lunetzorg de zorgverleners werven
- Nadat de zorg is ingegaan deze zo optimaal mogelijk laten verlopen door periodiek overleg met Lunetzorg.
- De ontwikkelingsmogelijkheden van de bewoners maximaal benutten. Als basis hiervoor zullen de individuele zorgplannen dienen. Deze dienen periodiek te worden bijgesteld, eventueel door gebruikmaking van Zorgunie als externe partij.

Groepsvorming

- Continueren van het groepsvormingsproces door groepsactiviteiten.
- In de voorbereidingsfase willen we de groep en iedere individuele bewoner optimaal voorbereiden op het moment van verhuizing en het samenwonen. Hiervoor worden diverse

trainingen en activiteiten, waaronder gezamenlijke tijdelijke verblijfweekenden onder begeleiding, ingezet.

- De dagbesteding, nu voor elke individuele bewoner individueel geregeld, zou op termijn nader afgestemd kunnen worden. In het bijzonder door samenwerking met Glorieux, Lunetzorg en andere ouderinitiatieven zou kostenbesparing mogelijk kunnen zijn. Het individuele belang van de bewoners zal altijd leidend zijn.

Financieel

- Actief invulling geven aan verdere vermogensopbouw voor de stichting door het indienen van aanvragen bij in aanmerking komende subsidieverleners en door de stichting en het maatschappelijk doel onder aandacht te brengen bij mogelijke sponsors en giftgevers.
- Continueren van het beheersysteem voor kostenberekening en verantwoording.